Book I Vol-12 Pas-

Deed - 463 year 2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

92AB 278622

900/2024
16 FEB 2024

2.00
2.00
10.00
7.00
130.00
10.00
10.00
171.00

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South-24 Parganas

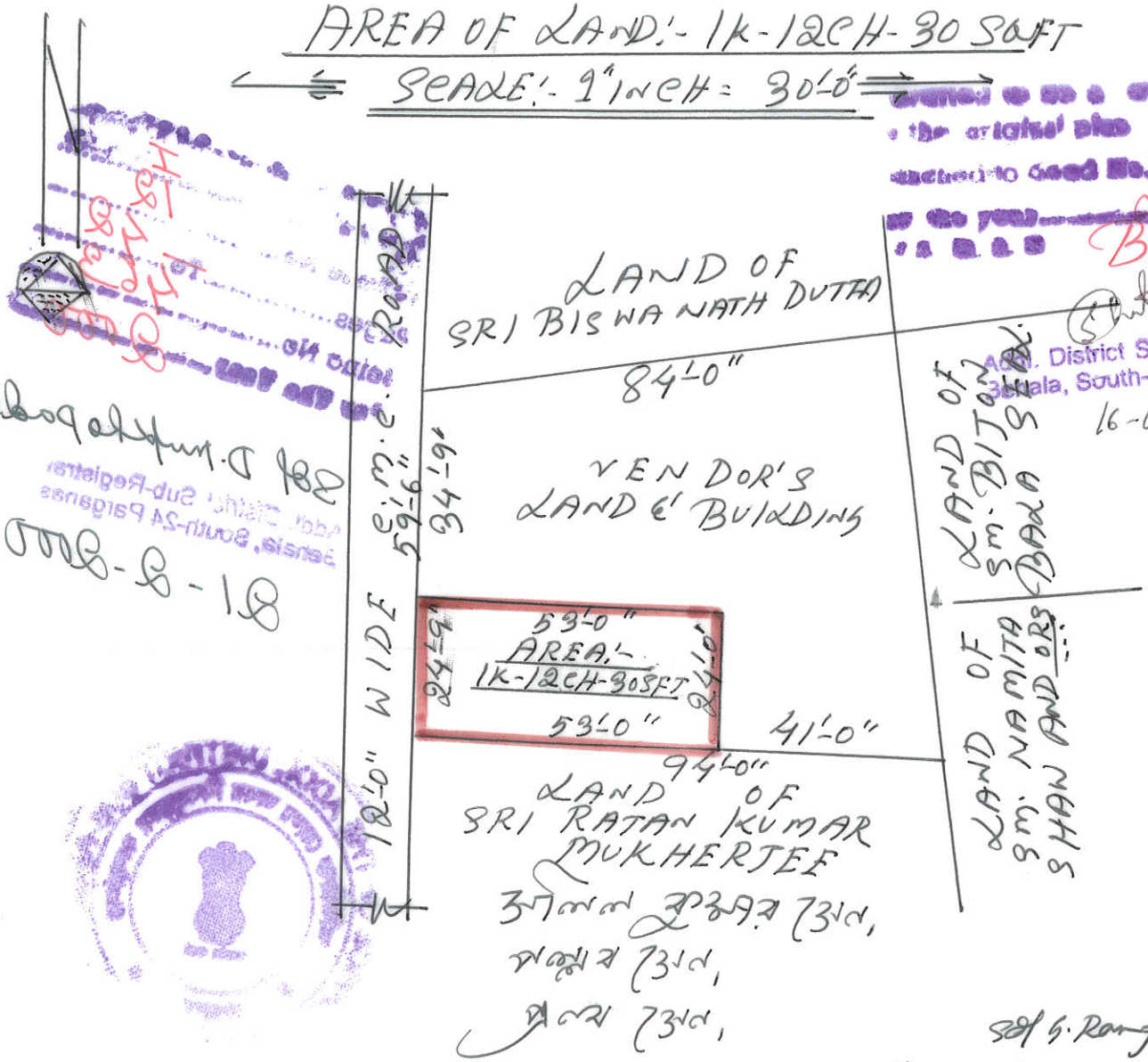
16 FEB 2024

LAND PLAN FOR:- SRI SUDIPTO SARDAR.

AT HO-CHI-MIN SARANI IN PART OF C.S. DAG NO 2968, KHATIAN NO 875, TOUJI NO 951, J.L. NO 3, R.S. NO 80, MOUZA:- PARVI, P.S- BEHALA, IN CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION (SOUTH SUBURBAN UNIT), PREMISES NO 246, WARD NO 128.

AREA OF LAND:- 1K-12CH-30 SQFT

SCALE:- 1" INCH = 30'-0"



Compared By D. Mukherjee.
DEBRAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER A.D.S.R. Behala.

DRAWN BY:- G.R.DAS
SURVEYOR & DIMAN
SAKUNTALA PARK
DATE:- 27-1-2000

Sd/ G. Ranjan Das.

Addl. District Sub-Registrar Behala, South-24 Parganas
16-02-24

463
2000
Behala

DOCUMENT NO. 463

YEAR 2000

Govt. of West Bengal
Filing Form
Registration Directorate

BOOK NO. 1

PAGE NO.

মূল্য	১,৩৫,০০০	একলক্ষ	পঁয়ত্রিশ	হাজার	টাকা	পণমূল্যের	নিঃস্বত্ব	সাফ
বিএ-য়ু	কোবালা	কোবালা	গ্রহীতা	শ্রী	সুদীপ্ত	সরদার	পিতা	স্বর্গীয়
সমর	কুমার	সরদার	সাকিন	১৪।২	রজনী	মুখার্জী	রোড	সাহাপুর
থানা	বেহালা	কলিকাতা	৭০০০৩৮	ধর্ম	হিন্দু	পেশা	চাকুরী	কোবালা
দাতা	১। শ্রী	সলীল	কুমার	সেন	পিতা	স্বর্গীয়	তিনকড়ি	নাথ
সেন	২। শ্রী	পল্লব	সেন	৩। শ্রী	প্রণব	সেন	উভয়ের	পিতা
শ্রী	সলীল	কুমার	সেন	সকলের	সাকিন	১৭৯	নং	কুন্তলা
পার্ক	থানা	বেহালা	কলিকাতা	৭০০০৬১	ধর্ম	হিন্দু	পেশা	১ নং
অক্ষর	২	ও	৩ নং	শিক্ষকতা	.....	(২য়	পৃষ্ঠা)	(২)
কস্য	হাল	রিভিস্যনাল	সেটেলমেন্ট	জরিপে	রায়ত	দখলি	স্বত্ব	বিশিষ্ট
স্বত্বের	জমি	জমা	মায়	আকর	আওলাতাদি	মায়	অএ	দলিল
সংগীয়	নক্সায়	প্রদর্শিত	জমির	পশ্চিম	সংলগ্ন	১২'-০"	প্রশস্থ	সি,এম
সি	রোড	সম্ভাব্য	রকম	যানবাহনাদি	লইয়া	অবাধ	চলাচল	ইলেকট্রিক
লাইন	টেলিফোনের	তার	জলের	কলের	পাইপ	প্রভৃতি	আন্ডার	গ্রাউন্ড
কিম্বা	ওভারহেডে	আনা	লওয়া	করিবার	মায়	পরিশ্রুত	ও	অপরিশ্রুত
জল	নিকাশের	অধিকার	আদি	সহ	মায়	যাবতীয়	রকম	ব্যবহারিক
রাইট	অব	ইজমেন্ট	স্বত্ব	সমেত	সম্পত্তি	দরকন্তু	হক	হকুক
সম্পূর্ন	নির্দায়	ও	নির্দোষ	অবস্থায়	বিএ-য়ের	কোবালা	পএ	মিদং
কার্যক্ষেত্রে	জেলা	দক্ষিণ	২৪	পরগণা	থানা	ও	এ্যাডিস্যনাল	ডিস্ট্রিকট
সাবরেজেষ্ট্রি	অফিস	বেহালা	.....	(৩য়	পৃষ্ঠা)	(৩)		
পরগণা	বাদিয়া	২৪	পরগণা	আলিপুর	জেলা	কালেকটারীর	৩৫১	নং
তৌজীভুক্ত	জে:	এল:	নং	৩	রে:	সা:	নং	৮০
অধুনা	কলিকাতা	মিউনিসিপ্যাল	কর্পোরেশনের		সাউথ	সুবারবন	ইউনিটের	এলাকাধীন
হাল	১২৮	নং	ওয়ার্ড	ভুক্ত	২৪৬	নং	হো, চি, মিন	সরনী
রোড	প্রেমিসেস স্থিত	মৌজা	পরুই	গ্রামে	হাল	রিভিস্যনাল	সেটেলমেন্ট	জরিপে
৮৭৫	নং	খতিয়ান	এর	মোট	৮৬	শতক	সম্পত্তির	কাত
বার্ষিক	৭	টাকা	৫০	পয়সা	খাজনা	জমা	ভুক্ত	সম্পত্তির
মধ্যে	হইতে	২৯৬৮	নং	দাগে	মোট	৬৭	শতক	জমি
জমার	মধ্যে	১৩ ৩/৪	অর্থাৎ	কমবেশ	পনেচৌদ্দ	শতক	জমি	জমা

সমিতা কুমার সেন,

SIGNATURE OF PRESENTANT

SIGNATURE OF REGISTERING OFFICER

Price : 0.75 Rs.

তৎকালিন	মালিক	সং	গোপালপুর	নিবাসী	স্ত্রী	মুচিরাম	নস্করের	বহুকালের
ভোগদখলীয়	সম্পত্তি	থাকে	অতঃপর	উঃ	মুচিরাম	নস্কর	উঃ	জমি
জমাতে	মালিক	স্বরূপে	খাসে	ভোগদখল	.....	(৪নং পাতা)		(৪)
সকলের অনুরোধ (সহ —			পাল্লা (সহ		পূর্ব (সহ		—	
—		—	—	—	—	—	—	—
করিয়া	আসিতে	থাকাকালীন	তাহার	নগদ	অর্থের	এককালিন	বিশেষ	আবশ্যকে
তাহার	উঃ	জমি	জমা	বিএন্য	করিবার	কথা	ঘোষণা	করিলে
উঃ	মুচিরাম	নস্করের	নিকট	হইতে	বিগত	ইংরাজী	১৯৬২	সালে
বেহালা	সাবরেজেষ্ট্রি	অফিসে	১	নং	বহির	৬	নং	তল্যুমে
২১৮	হইতে	২২১	নং	পাতায়	লিখিত	২৬৩	নং	রেজেষ্ট্রিকৃত
কোবালা	মূলে	তৎকালিন	বাজার	উচিৎ	সর্বোচ্চ	পণমূল্যে	সাং	পরুই
নিবাসী	বিপীন	বিহারী	সরকারের	পুত্র	স্ত্রী	ভুবন	বিহারী	সরকার
মহাশয়	উঃ	সম্পত্তি	খরিদ	করিয়া	অন্যের	নিরাংশে	নির্ব্যূঢ়	স্বত্বে
অন্যের	বিনা	স্বত্ব	সংশ্রবে	নিজ	নিজ	স্বত্ব	দখল	পরিচালনে
মালিক	স্বরূপে	খাসে	ভোগদখল	করিয়া	আসিতে	থাকাকালীন	উঃ	স্ত্রী
ভুবন	বিহারী	সরকার	মহাশয়	এর	নগদ	অর্থের	এককালীন	বিশেষ
আবশ্যকে	তাহার	খরিদা	উঃ	৮৭৫	নং	খতিয়ান	ভুঃ	২৯৬৮
নং	দাগে	১৩ ৩/৪	শতক	জমি	জমা	বিগত	ইংরাজী	১৯৬২
(সহ পাতা)		(৫)	— সকলের অনুরোধ (সহ		— পাল্লা (সহ		পূর্ব	
— (সহ	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
সালে	বেহালা	সাবরেজেষ্ট্রি	অফিসে	১নং	বহির	৫৮	নং	তল্যুমে
৬১	হইতে	৬৪	নং	পাতায়	লিখিত	৩৪৩৬	নং	রেজেষ্ট্রিকৃত
কোবালা	মূলে	সাং	২৬।১ই	শশীভূষণ	দে	ষ্ট্রীট	থানা	মুচিপাড়া
কলিকাতা	১২	নিবাসী	স্ত্রী	শরৎ	চন্দ্র	সরকারের	পত্নী	শ্রীমতী
গীতা	রানী	সরকারকে	উঃ	জমি	জমা	বিএন্য	করিয়া	দিয়া
বিএীত	উঃ	সম্পত্তি	হইতে	উঃ	স্ত্রী	ভুবণ	বিহারী	সরকার
চিত্তরে	নিঃস্বত্ব	ও	দখলীচ্যুত	হয়েন	অতঃপর	উঃ	শ্রীমতী	গীতা
রানী	সরকার	উঃ	সম্পত্তি	খরিদ	করিয়া	নিজ	নাম	খণ্ডন
করিয়া	ধার্য্য	খাজনা	ও	ট্যাক্সাদি	আদায়	দিয়া	অন্যের	নিরাংশে
নির্ব্যূঢ়	স্বত্বে	অন্যের	বিনা	স্বত্ব	সংশ্রবে	নিজ	নিজ	স্বত্ব
দখল	পরিচালনে	খাসে	ভোগদখল	করিয়া	আসিতে	থাকাকালীন	উঃ	শ্রীমতী
গীতা	রানী	সরকার	তাহার	নগদ	অর্থের	এককালীন	বিশেষ	আবশ্যক
তাহার	.....	(৬নং পাতা)		(৬)	— সকলের অনুরোধ (সহ			সাং
পাল্লা (সহ		সাং	পূর্ব (সহ			—	—	—

SBP

DOCUMENT NO

YEAR.....

—	
খরিদা	
জমার	
কৈলাস	
সেনের	
সর্ব্বোচ্চ	
সম্পত্তি	
দখলিচ্যুত	
স্বামীর	
ওয়ার্ড	
অমিলেশ	
নাম	
— সকলের	
—	
খাজনা	ও
করতঃ	একক
খাসে	ভোগ
১ নং	কোব
নং	কোবা
উত্তরাধিকারী	রা
কোন	উইলাদি
ইংরাজী	১৯৯২
আমরা	অএ
দায়ভাগ	আইন
দাতাগণ	সকলে
বা	এজমালিতে
(সহ —	স্থা
—	—
নিরাংশে	নির্ব্যূঢ়
স্বত্ব	দখল
এক্ষণে	আমাদের
বিশেষ	আবশ্যকে
পরুই	গ্রামে
আমাদের	ওয়ারিশ
কমবেশ	১ এক

সকলের অনুরোধে

DOCUMENT NO.....

YEAR.....

Govt. of West Bengal
Filing Form
Registration Directorate

BOOK NO.....

PAGE NO.....

খরিদা	উও॰	২৯৬৮	নং	দাগে	তাহার	খরিদা	উও॰	জমি
জমার	মধ্যে	৮	কাঠা	৫	ছটাক	জমি	জমা	৭৮নং
কৈলাস	পন্ডিত	লেন	কলিকাতা	৫৩	নিবাসী	শ্রী	সলীল	কুমার
সেনের	পত্নী	শ্রীমতী	সবিতা	সেন	মহাশয়াকে	তৎকালীন	বাজার	উচিৎ
সর্ব্বোচ্চ	পণমূল্যে	উও॰	সম্পত্তি	বিক্রয়	করিয়া	দিয়া	বিক্রীত	উও॰
সম্পত্তি	হইতে	শ্রীমতী	গীতা	রানী	সরকার	চিরতরে	নিস্বত্ব	ও
দখলিচ্যুত	হয়েন	অতঃপর	উও॰	শ্রীমতী	সবিতা	সেন	উও॰	সম্পত্তি
স্বামীর	অর্থে	খরিদ	করিয়া	স্থানীয়	কলিকাতা	মিউনিসিপ্যাল	কর্পোরেশানে	১২৮নং
ওয়ার্ড	ভুও॰	২৪৩	নং	হো	চি	মিন	সরনী	রোড
প্রেমিসেস	হিসেবে	নিজ	নাম	পত্তন	পূর্ব্বক	এবং	সরকার	সেরেস্তায়
নাম	পত্তন	পূর্ব্বক	ধার্য্য	.....	.....			(৭)
খাজনা	ও	ট্যাক্সাদি	আদায়	দিয়া	নিজ	নামে	রসিদাদি	গ্রহণ
করত:	একক	ষোল	আনা	রকমে	মালিক	ও	দখলীকার	হইয়া
খাসে	ভোগদখল	করিয়া	আসিতে	থাকাকালীন	একমাত্র	স্বামী	আমি	অত্র
১ নং	কোবালা	দাতা	এবং	২	পুত্র	আমরা	অত্র	২ ও ৩
নং	কোবালা	দাতা	মোট	৩	জনকে	কেবলমাত্র	ওয়ারিশ	ও
উত্তরাধিকারী	রাখিয়া	আর	কোন	ওয়ারিশ	ও	উত্তরাধিকারী	না	রাখিয়া
কোন	উইলাদি	না	করিয়া	উও॰	শ্রীমতী	সবিতা	সেন	বিগত
ইংরাজী	১৯৯২	সালের	২৬ শে	আগষ্ট	তারিখে	পরলোক	গমন	করিয়া
আমরা	অত্র	কোবালা	দাতাগণ	ব্যতীত	ইংরাজী	১৯৫৬	সালে	হিন্দু
দায়ভাগ	আইন	মোতাবেক	তাহার	ত্যাও॰	যাবতীয়	সম্পত্তি	আমরা	অত্র
দাতাগণ	সকলে	সমান	অংশের	মালিক	ও	দখলিকার	হইয়া	একত্রে
বা	একজমালিতে	অন্যের	.....			(৮)		
নিরাংশে	নির্ব্যূঢ়	স্বত্বে	অন্যের	বিনা	স্বত্ব	সংশ্রবে	নিজ	নিজ
স্বত্ব	দখল	পরিচালনে	অদ্যাবধি	কালতক	খাসে	ভোগদখল	করিয়া	আসিতেছি
এক্ষণে	আমাদের	নানাবিধ	বৈধ	ও	সঙ্গত	কারণে	নগদ	অর্থের
বিশেষ	আবশ্যকে	আমাদের	ওয়ারিশ	ও	উত্তরাধিকার	সূত্রে	প্রাপ্ত	মৌজা
পরুই	গ্রামে	৮৭৫	নং	খতিয়ান	ভুও॰	২৯৬৮	নং	দাগে
আমাদের	ওয়ারিশ	ও	উত্তরাধিকার	সূত্রে	প্রাপ্ত	জমি	জমার	মধ্যে
কমবেশ	১ এক	কাঠা	১২ বার	ছটাক	৩০ ত্রিশ	বর্গফুট	জমি	জমা

SIGNATURE OF PRESENTANT

SIGNATURE OF

PAGE NO.....

মায়	আকর	আওলাতাদি	মায়	অএ	দলিল	সংগীয়	নকসায়	প্রদর্শিত
জমির	পশ্চিম	সংলগ্ন	১২'-০"	প্রশস্থ	সি	এম	সি	রোডের
যাবতীয়	রকম	ব্যবহারিক	রাইট	অফ	ইজমেন্ট	স্বত্ব	সমেত	সম্পত্তি
বিএ-য়	করিবার	.....	(৯)		(৯)			
কথা	ঘোষণা	করিলে	আপনি	অএ	কোবালা	গ্রহীতা	তাহা	অবগত
হইয়া	উও-	জমি	জমা	ম:	১,৩৫,০০০,	একলক্ষ	পঁয়ত্রিশ	হাজার
টাকা	পণমূল্যে	খরিদের	প্রস্তাব	দিলে	আমরা	অএ	দাতাগণ	উও-
পণমূল্য	গ্রাহকগণ	মধ্যে	সর্বোচ্চ	বাজারোচিত	পণমূল্য	জানিয়া	আপনি	অএ
গ্রহীতা	আপনাকে	বিএ-য়	করিতে	স্বীকৃত	ও	সম্মত	হইয়া	অদ্য
তারিখে	আপনার	নিকট	হইতে	নগদ	মজুদগে	১,৩৫,০০০,	একলক্ষ	পঁয়ত্রিশ
হাজার	টাকা	নিম্ন	তপশীল	টাকার	জায়মত	বুঝিয়া	পাইয়া	ও
তাহার	প্রাপ্তি	স্বীকারে	নিম্ন	তপশীল	বর্ণিত	সম্পত্তি	আপনি	অএ
কোবালা	গ্রহীতা	স্ত্রী	সুদীপ্ত	সরদার	কে	বিএ-য়	করিয়া	দিয়া
বিএীত	উও-	সম্পত্তি	হইতে	চিরতরে	নিস্বত্ব	ও	দখলচ্যুত	হইলাম
	(১০)							
উও-	সম্পত্তিতে	আমাদের	যাহা	কিছু	স্বত্ব	স্বামিত্ব	দখল	হক
হকিয়ত	দাবী	দাওয়া	ছিল	বা	আছে	তৎসমুদয়	অদ্য	হইতে
অএ	কোবালা	বলে	আপনার	উপরে	বর্তাইল	ও	অর্ত্তাইল	আপনি
অদ্যকার	তারিখ	হইতে	আমাদের	যাবতীয়	স্বত্বে	স্বত্ববান	ও	দখলে
দখলিকার	হইয়া	হাল	মালিক	সরকারে	ও	স্থানীয়	পৌর	প্রতিষ্ঠানে
আমাদের	নামের	স্থলে	নিজ	নাম	খতন	পূর্ব্বক	দান	বিএ-য়
করক	সর্ব্ব	প্রকার	হস্তান্তর	করণের	ক্ষমতা	মুও-	পুএ	পৌত্রাদি
ওয়ারিশান	ও	স্থলাভিষিও-	গণএ-মে	খাসে	ভোগদখল	করিতে	থাকুন	বা
থাকিবেন	তাহাতে	আমরা	কিম্বা	আমাদের	ওয়ারেশান	ও	স্থলাভিষিও-	গণএ-মে
কেহ	কোন	প্রকার	ওজর	আপত্তি	বা	দাবী	দাওয়া	করিতে
পারিব	না	বা	পারিবে	না	করিলেও	তাহা	সর্ব্বএ	সর্ব্ব
আদালতে	বাতিল	নামঞ্জুর	বলিয়া	গণ্য	হইবে	.....	.....	.....
	(১১)							
আরও	বিশেষ	ভাবে	প্রকাশ	থাকে	যে	অএ	xঙ্গীকৃত	দলিলে

SBP

DOCUMENT NO

YEAR.....

বিএীত	
কাহাকেও	
চুক্তিতে	
সম্পত্তি	
উহাতে	
ট্রাস্ট	
নহে	
নিম্ন	তপ
হয়	
আমাদের	
খোপোষের	
ও	
১৫	প্র
খোল	আ
নির্ণায়	
থাকাকহায়	আ
দিলাম	আ
উও-	মি
দখলের	কো
কোবালা	দা
আদি	স
প্রকাশ	র
থাকা	প্র
কোন	সংশো
খরিচায়	কি
বা	পরিপূ
রহিলাম	আপ
সময়ে	যদি
আবশ্যক	হয়
করিয়া	দিতে
মনে	অন্যে
সম্যক	অবগত
টাকার	হাজার

SIGNATURE OF PRESEN

DOCUMENT NO.....

YEAR.....

Govt. of West Bengal
Filing Form
Registration Directorate

BOOK NO.....

PAGE NO.....

বিএনীত	সম্পত্তি	বা	তাহার	কোন	অংশ	আমরা	ইতিপূর্ব্বে	অপর
কাহাকেও	বিএন্য়	করি	নাই	বা	বিএন্যের	জন্য	কাহারও	সহিত
চুক্তিতে	আবদ্ধ	নাই	বা	কাহারও	জামিনে	জামিনাবদ্ধ	নাই	বিএনীত
সম্পত্তি	কোন	বাকী	খাজনার	দায়ে	নীলাম	বিএন্য়	হয়	নাই
উহাতে	কোন	মামলা	চলিত	বা	মুলতুবি	নাই	উহা	কোন
ট্রাস্ট	ভুও	সম্পত্তি	নহে	উহা	কোন	দেবোত্তর	ভুও	সম্পত্তি
নহে	উহাতে	কোন	চার্জ্জ	বা	লিয়েন	নাই	উও	ও
নিম্ন	তপশীল	বর্ণিত	সম্পত্তি	সরকার	কর্ত্তৃক	এ্যাকুইজিশান	বা	রিকুইজিশান
হয়	নাই	বা	উও	সম্পত্তি	বিএন্য়	না	করিবার	জন্য
আমাদের	উপর	কোন	নিষেধাজ্ঞা	প্রচারীত	হয়	নাই	উহা	কোন
খোপোষের	দায়ো	আবদ্ধ	নাই	উহা	আমাদের	ষোল	আনা	খাস
ও	স্বত্ব	দখলীয়	সম্পত্তি	হইতেছে	উহা	বিএন্য়	করিবার	সম্পূর্ন
১৫২	[illegible]	(১২)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]						
ষোল	আনার	হক	ও	অধিকার	আমাদের	আছে	উহা	সম্পূর্ন
নির্দায়	ও	নির্দোষ	অবস্থায়	আছে	এবং	আমাদের	খাস	দখলে
থাকাবস্থায়	আপনাকে	বিএন্য়	করিলাম	ও	অদ্যই	খাস	দখল	বুঝাইয়া
দিলাম	আরও	প্রকাশ	থাকে	যে	অএ	দলিলে	যদি	কোন
উও	মিথ্যা	বা	তঞ্চকী	বলিয়া	প্রকাশ	পাইয়া	আপনার	স্বত্ব
দখলের	কোন	প্রকার	ক্ষতি	হয়	তাহা	হইলে	আমরা	অএ
কোবালা	দাতা	আপনার	প্রদেয়	পণের	সমুদয়	টাকা	ক্ষতি	খেসারত
আদি	সহ	নগদ	এককালীন	ফেরত	দিতে	বাধ্য	রহিলাম	আরও
প্রকাশ	রহিল	যে	অএ	দলিলে	যদি	কোথাও	ভুল	এ্রুটি
থাকা	প্রকাশ	পায়	কিম্বা	আপনার	খরিদা	স্বত্ব	দৃঢ়করনের	জন্য
কোন	সংশোধন	দলিল	প্রয়োজন	হয়	তাহা	হইলে	আপনার	(গ্রহীতার)
খরিচায়	বিনা	পণে	উও	এ্রুটির	জন্য	যে	কোন	সংশোধন
বা	পরিপূরক	দলিল	সম্পাদন	ও	রেজেষ্ট্রি	করিয়া	দিতে	বাধ্য
রহিলাম	আপনি	অএ	কোবালা	গ্রহীতা	আপনার	নাম	পত্তন	কালীন
সময়ে	যদি	আমাদের	কোন	প্রকার	সহি	স্বাক্ষরাদি	বা	সাহায্যের
আবশ্যক	হয়	তাহা	হইলে	আমরা	তাহা	বিনা	ওজর	আপত্তিতে
করিয়া	দিতে	বাধ্য	রহিলাম	এতদর্থে	সুস্থ	শরীরে	স্বেচ্ছায়	সরল
মনে	অন্যের	বিনানুরোধে	বিনা	প্ররোচনায়	অএ	কোবালার	যাবতীয়	মর্ম্ম
সম্যক	অবগত	হইয়া	পণমূল্যের	সমুদয়	মঃ	১,৩৫,০০০/-	একলক্ষ	পঁয়ত্রিশ
হাজার	হাজার	টাকা	আপনার	নিকট	হইতে	নিম্ন	তপশীল	টাকার

SIGNATURE OF PRESENTANT

SIGNATURE OF REGISTERING OFFICER

38

PAGE NO.....

জায়মত	বুঝিয়া	পাইয়া	.....	১৩	পৃষ্ঠা	(১৩)	—	—
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—
ও	তাহার	প্রাপ্তি	স্বীকারে	আপনার	নাম	বরাবরে	বিএস	কোবালা
সহি	সম্পাদন	ও	রেজেস্ট্রি	করিয়া	দিলাম	ইতি	তারিখ	ইংরাজী
২০০০	সালের	[illegible]	মোতাবেক	বাংলা	১৪০৬	সনের	[illegible]	
[illegible]	তপশীল	বিএনীত	সম্পত্তির	পরিচয়	ও	চৌহদ্দি	জেলা	দক্ষিণ
২৪	পরগণা	থানা	ও	এ্যাডিস্যনাল	ডিস্ট্রিকট	সাবরেজেস্ট্রি	অফিস	বেহালা
পরগণা	বালিয়া	২৪	পরগণা	আলিপুর	জেলা	কালেকটারীর	৩৫১ নং	তৌজীভুক্ত
জে:	এল:	নং	৩	রে:	সা:	নং	৮০	অধুনা
কলিকাতা	মিউনিসিপ্যাল	কর্পোরেশনের	সাউথ	সুবারবন	ইউনিটের	এলাকাধীন	হাল	১২৮
নং	ওয়ার্ড	ভুক্ত	২৪৬ নং	হো	চি	মিন	সরনী	রোড
প্রেমিসেস স্থিত	মৌজা	পরুই	গ্রামে	হাল	রিভিস্যনাল	সেটেলমেন্ট	জরিপে	৮৭৫ নং
খতিয়ান	ভুক্ত	২৯৬৮	উনত্রিশ	শত	আটষট্টি	নং	দাগে	আমাদের
ওয়ারিশ	ও	উত্তরাধিকার	সূত্রে	প্রাপ্ত	জমি	জমার	মধ্যে	কমবেশ
১ এক	কাঠা	১২ বার	ছটাক	৩০ ত্রিশ	বর্গফুট	শালি	জমি	জমা
মায়	আকর	আওলাতাদি	মায়	অএ	দলিল	সংগীয়	নকসায়	প্রদর্শিত
জমির	পশ্চিম	সংলগ্ন	১২'-০''	প্রশস্থ	সি	এম	সি	রোডে
সম্ভাব্য	রকম	যানবাহনাদি	লইয়া	অবাধ	চলাচল	ইলেকট্রিক	লাইন	টেলিফোনের
তার	জলের	কলের	পাইপ	প্রভৃতি	আন্ডার	গ্রাউন্ড	কিম্বা	ওভারহেডে
আনা	লওয়া	করিবার	মায়	পরিশ্রুত	ও	অপরিশ্রুত	জল	নিকাশের
অধিকার	আদি	সহ	মায়	যাবতীয়	রকম	ব্যবহারিক	রাইট	অব
ইজমেন্ট	স্বত্ব	সমেত	সম্পত্তি	বিএনীত	বিএনীত	সম্পত্তির	হারাহারি	মতে
বার্ষিক	খাজনা	২২	পয়সা	বর্তমান	মালিক	পশ্চিমবঙ্গ	.....	
[illegible]		(১৪)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
রাজ্য	সরকার	পক্ষে	২৪	পরগণা	জেলা	কালেকটার	শরিক	নাই
বিএনীত	সম্পত্তি	অএ	দলিল	সংগীয়	নকসায়	লাল	রঙের	রেখার
দ্বারা	সীমাবদ্ধ	হইল	এক	অএ	দলিল	সংগীয়	নকসা	অএ
দলিলের	একাংশ	বলিয়া	গণ্য	হইবে	তপশীল	বিএনীত	সম্পত্তির	চৌহদ্দি
উত্তরে	দাতাদিগরের	নিজ	জমি	ও	বাড়ি	দক্ষিণে	শ্রী	রতন
কুমার	মুখার্জীর	জমি	পূর্ব্বে	দাতা	দিগের	জমি	পশ্চিম	১২'-০''
প্রশস্থ	কমন	প্যাসেজ	তপশীল	টাকার	জায়	অদ্যকার	তারিখে	নোটে
নগদে	লওয়া	১,৩৫,০০০,	টাকা	মঃ একলক্ষ	পঁয়ত্রিশ হাজার	টাকা	বুঝিয়া	পাইলাম

SBP

DOCUMENT N

YEAR.....

Total

Serial

14/2,

Treasury

3/2/20

22569.

Mukhopadhyay

Calcutta

400/- 40

to. Sub

Rd. Cal

Collectorate

400/- 50

to. Sub

Rd- Cal

Collectorate

400/- 50/

Sub/to

Cal - 38.

Torate

400/- 50/

SIGNATURE OF PRESENTA

DOCUMENT NO.....

YEAR.....

Govt. of West Bengal
Filing Form
Registration Directorate

BOOK NO.....

PAGE NO.....

কোবালা	
ইংরাজী	
২৬।৭	
দক্ষিণ	
বেহালা	
নং চৌজীতুও	
অধুনা	
১২৮	
রোড	
৮৭৫ নং	
আমাদের	
কমবেশ	
জমা	
প্রদর্শিত	
রোডে	
টেলিফোনের	
ওভারহেডে	
নিকাশের	
অব	
মতে	
শরিক	নষ্ট নাই
রঙের	রেখার
নকসা	অঐ
সম্পত্তির	চৌহদ্দি
শ্রী	রতন
পশ্চিম	১২'-০"
তারিখে	নোটে
বুঝিয়া	পাইলাম

Total value of stamp Rs - 9460/ in Eleven Sheets Serial no - 22569. Sold to - Sudipto Sardar - of 14/2, Rajani Mukherjee Rd. Cal - 38. S/o. Illegible - Treasurer Calcutta Collectorate Treasury. Date - 3/2/2000. 5000/ 4000/ 400/ 50/ 10/ // 9460/ Serial no - 22569. Sold to. Sudipto. Sardar. of 14/2, Rajani Mukherjee - Rd. Cal - 38. S/o Illegible. Treasurer Calcutta Collectorate. Treasury. Date - 3/2/2000. 5000/ 4000/ - 400/ - 50/ - 10/ - // 9460/ - Serial no 22569 Sold to. Sudipto. Sardar. of 14/2, Rajani Mukherjee Rd. Cal - 38. S/o - Illegible. Treasurer Calcutta Collectorate Treasury. Date - 3/2/2000. 5000/ 4000/ 400/ - 50/ - 10/ - // 9460/ - Serial no - 22569. Sold to. Sudipto Sardar of 14/2 Rajani Mukherjee Rd. Cal - 38. S/o - Illegible Treasurer Calcutta Collectorate Treasurer Date. 3/2/2000. 5000/ 4000/ 400/ - 50/ - 10/ - // 9460/ - Serial no - 22569. Sold to Sudipto Sardar of 14/2 Rajani Mukherjee Rd. Cal - 38. S/o, Illegible - Treasurer Calcutta Collectorate Treasury. Date. 3/2/2000. 5000/ - 4000/ 400/ - 50/ - 10/ - // 9460/ Serial no - 22569. Sold

SIGNATURE OF PRESENTANT

Price : 0.75 Paise

SIGNATURE OF REGISTERING OFFICER

PAGE NO.....

to. 22569 sold to. Sudipto Sardar S/o 14/2
Rajani Mukherjee Rd. Cal - 38. S/o. Mr. Mukherjee -
Treasurer Calcutta Collectorate Treasury Date
3/2/2000. 5000/- 4000/- 400/- 50/- 10/- // 9460 Serial
No. 22569. Sold to. Sudipto Sardar S/o 14/2
Rajani Mukherjee Rd - Cal - 38. S/o Mr. Mukherjee -
Treasurer Calcutta Collectorate Treasury Date
3/2/2000. 5000/ 4000/ 400/ 50/ 10/ // 9460/ Serial
No- 22569. Sold to. Sudipto Sardar S/o 14/2
Rajani Mukherjee Rd- Cal- 38. S/o. Mr. Mukherjee Treasurer
Calcutta Collectorate Treasury. Date. 3/2/2000.
5000/ 4000/ 400/ 50/- 10/- // 9460/ - Serial no 22569,
Sold to. Sudipto Sardar. S/o 14/2 Rajani Mukherjee
Rd- Cal- 38. S/o. Mr. Mukherjee. Treasurer Calcutta Collecto-
rate Treasury Date. 3/2/2000. 5000/- 4000/ 400/ 50/ -
10/- // 9460/- Serial No. 22569. Sold to- Sudipto Sardar
S/o 14/2 Rajani Mukherjee. Rd. Cal - 38. S/o. Mr. Mukherjee
Treasurer Calcutta. Collectorate Treasury. Date -
3/2/2000. 5000/ 4000/ - 400/ 50/ 10/- // 9460/- Serial No. 22569
Sold to. Sudipto Sardar. S/o 14/2 Rajani Mukherjee
Rd. Cal - 38. S/o. Mr. Mukherjee. Treasurer - Calcutta Collec-
torate Treasury. Date 3/2/2000. 5000/- 4000/ 400/
50/- 10/- // 9460/-

True copy Prepared by Subir Roy. Hawker
License No. 34/ev. 2nd under A.D.S.R.O.
Bishnupur

Copy Read by:- Subir Roy.

Copy compared by:- [illegible]

SBP

SIGNATURE OF PRESEN

DOCUMENT NO. ..... BOOK NO. .....

YEAR ..... PAGE NO. .....

Registered in Book No. 1 of the Sub-Registrar ... Calcutta

Stamp duty paid ... Rs. 23

Fee paid ... Rs. 14/-

Presented for registration on the 7th day of Feb 2000 at the ... by Sunil Kumar Sen

Received ... Rs. 14/-

Sunil Kumar Sen

Registration ... 1122/-

60697 18/2/2000

18/2/2000

Sd/ D. Mukherjee

18/2/2000

Stamp duty ... 7105/-

833197

19/2/2000

Sd/ D. Mukherjee

18/2/2000

Search in other Deeds

No. ... of ... Dist. ... of ... Section

No. ... of ... Dist. ... of ... Section

14/2
... date
... 60/ Serial
14/2
... date
... 60/ Serial
14/2
... Treasury
2000.
... no 22569.
Mukherjee
... Collector
400/ 50/-
... Sardar
... Dist
... date
... no. 22569.
Rajani Mukherjee
... Collector
400/ 400/-
... Serial
... 2.2 6.

92

PAGE NO.....

Per Rs. 2000

21/2/2000

21/2/2000

Kol

21/2/2000

21/2/2000

Certified to be a True Copy

COPY PREPARED BY

M. Ch

16 FEB 2024

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

16 FEB 2024

21/2/20

SBP

1236P

DOCUMENT N

YEAR.....

SIGNATURE OF PRESENT